e) Berariaz baimendutakoa ez besteko edozein jardueran aritzea.

f) Bide publikoaren aprobetxamenduagatik ordaindu beharrekoak ez ordaintzea.

g) Terrazako instalazioa paratzea halako moldez non trabatu edo galarazi egiten baita ikustea edo behar bezala erabiltzea udal zerbitzu eta instalazioetarako bide publikoan paratuta dauden elementuak, edo oinezkoen eta ibilgailuen zirkulazioaren segurtasunerako elementuak.

h) Bide publikoko lurzorua okupatzea jendearen joan-etorria oztopatzen duten argitalpen edo elementuekin, edo hiri ingurunea narriatzen dutenekin.

i) Terrazako instalazioaren eskualdatzea, azpierrentamendua edo lagapena.

18. artikulua. Zehapenak.

1. Ordenantza honetako arau-hausteak isunaren bidez zehatuko dira, honako eskala honi jarraikiz:

a) Arau-hauste arinak: 60tik 600 eurora bitarteko isuna.

b) Arau-hauste astunak: 601etik 3.000 eurora bitarteko isuna eta emandako lizentzia aldi baterako errebokatzea.

c) Arau-hauste oso astunak: 3.001etik 6.000 eurora bitarteko isuna eta emandako lizentzia errebokatzea.

2. Isuna %50 merkeago ordaintzen ahal da, zehapen prozedura ireki dela jakinarazi ondoko hogeita hamar egun natural iragan aitzin pagatzen bada eta inpugnazio orori uko egiten zaiola dioen idazkia aurkezten bada.

19. artikulua. Zehapenen bateragarritasuna.

1. Isuna gorabehera, instalazioa legeztatu ahalko da, hala egitea bidezkoa bada, eta baimendu gabeko aprobetxamenduari dagozkion tasak eta errekarguak ordaindu beharko dira.

2. Era berean, ikuskapenean egiaztatzen bada baimendutakoa baino aprobetxamendu handiagoa egiten ari dela, abiarazten den zehapen espedientearen emaitzaz gain eta interesdunari lizentziaren baldintzei egokitzera behartzeaz gain, espazio publikoaren okupazioaren gehiegizko aprobetxamendu horren tasa ere likidatuko da, baimendu gabeko instalazioa egon den denborari dagokiona alegia.

3. Agindu berak tipifikaturiko hainbat arau-hauste egiten badira, horiek ez dira arau-hauste jarraitutzat joko, banan-banan zehatuko baitira.

20. artikulua. Mailakatze irizpideak.

Zehapenak ezartzerakoan behar den oreka gorde beharko da arau-haustearen astuntasun-mailaren eta ezartzen den zehapenaren artean; hala, aplikatu beharreko zehapena mailakatzeko, jarraikiko zaie legedian administrazio prozedura erkideari buruz jasotzen diren irizpideei eta jurisprudentziak oro har onartzen dituenei.

21. artikulua. Arau-hausteen preskripzioa.

Arau honetan xedaturiko arau-hausteei dagokienez, oso astunek hiru urtera preskribatuko dute, astunek bi urtera, eta arinek sei hilabetera.

Epe horiek zenbatuko dira egintza zehagarria egiten denetik hasita, edo, arau-hauste jarraikiak direnean, egiteari uzten zaionetik hasita, edo Udalak egintza zehagarriaren berri izaten duenetik hasita.

22. artikulua. Zehapenen preskripzioa.

Zehapenek aurreko artikuluan ezarritako epe horiexetan beretan preskribatuko dute, zehapenaren ebazpena irmo bihurtzen denetik zenbatzen hasita.

### XEDAPEN IRAGANKORRA

1. Ordenantza honek indarra hartzen duenean funtzionamenduan dauden terrazek urtebeteko epea izanen dute baimen berria eskatzeko ordenantza honen arabera.

2. Ordenantza honek indarra hartu eta urtebeteko epea iragaten denean indarrik gabe geldituko dira lehenagoko baimen guztiak.

### AZKEN XEDAPENA

Ordenantza honek indarra hartuko du Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratutakoan, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 65. artikuluan ezarritako epea bukatu ondoren.

### I. ERANSKINA

*Tasak*

–Terrazek hartutako metro karratu bakoitzeko: 2 euro urtean, hainbanatzeko aukerarik gabe.

–Bestetan terraza handitzeko hartzen den azalera: 1 euro metro karratu bakoitzeko.

L2204366

## LESAKA

**Udal Plan Orokorreko aldaketa egituratzailea, 1. poligonoko 28. lurzatian. Hasierako onespena**

Lesakako Udalak, 2022ko martxoaren 17an egindako osoko bilkuran, erabaki zuen hasiera batez onestea aldaketa egituratzailea egitea Lesakako Udal Plan Orokorrean. Aldaketa Pedro Elgorriaga Lasagak sustatu du, eta 1. poligonoko 28. lurzatiari dagokio.

Espedientea hilabetez egonen da jendaurrean, iragarkia Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik hasita; dokumentazioa interesdunen eskura egonen da udal bulegoetan, aukera izan dezaten egoki jotzen dituzten iradokizunak edo alegazioak egiteko. Hori dena, jarraikiz uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 71. eta 77. artikuluei (legegintzako foru dekretu horren bidez onetsi zen Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina).

Lesakan, 2022ko martxoaren 25ean.–Alkatea, Ladis Satrustegui Aizugaray.

L2204844

## LESAKA

**U.A.27ko hirigintza hitzarmena. Aldaketaren behin betiko onespena**

Lesakako Udalak, 2022ko martxoaren 17an egin osoko bilkuran, erabaki zuen behin betiko onestea Lesakako Udalaren eta Juan Antonio Pikabea Zozaiaren arteko hirigintza hitzarmenaren aldaketa, Lesakako U.A.27ko lurzatiaren ordenazio proposamenari buruzkoa. Aldatu den hitzarmena 2022ko urtarrilaren 20an onartu zen hasiera batez eta 2022ko otsailaren 3an argitaratu zen Nafarroako Aldizkari Ofizialean, 25. zenbakian.

Argitara ematen da, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duen 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 23. eta hurrengo artikuluetan xedatua bete dadin.

Lesakan, 2022ko martxoaren 25ean.–Alkatea, Ladis Satrustegui Aizugaray.

L2204845

## LODOSA

**Alkatetzaren eskumenak eskuordetzan ematea, lehen erabilerako lizentzia emateko**

Alkatetzaren apirilaren 1eko 51/2022 Ebazpenaren bidez, eskuordetze berezia ematen diot Lodosako Udaleko zinegotzi Laura Remírez Noguerari, lehen erabilerako lizentzia emateko honako etxebizitza honi: Lodosako Hilarión Eslava kaleko 35. zenbakia (katastroko 2. poligonoko 85. lurzatia) "Familia bakarreko etxebizitza birgaitzea".

Lodosan, 2022ko apirilaren 1ean.–Alkatea, Lourdes San Miguel Rojo.

L2204919

## MENDABIA

**Aldaketa xehatua Udal Planeko UE 28 unitatearen eremuan, 13. poligonoko 1137. lurzatian. Hasierako onespena**

Alkate udalburuak, 2022ko martxoaren 31ko Alkatetzaren ebazpen baten bidez, hasiera batez onetsi zuen aldaketa xehatua Mendabiako Udal Planeko UE 28 unitatearen eremuan, katastroko 13. poligonoko 1137. lurzatian, Construcciones López Irigaray SL enpresak sustatua.

Espedientea jendaurrean egonen da hilabetean, iragarki hau Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik hasita, azter dadin eta bidezko alegazioak aurkez daitezen. Hori guztia, bat etorriz Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duen 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 77.3 eta 72. artikuluetan xedatutakoarekin. Jendaurreko epean inork ez badu alegaziorik aurkezten, agiria osoko bilkurari igorriko zaio behin betiko onets dezan, bidezkoa bada.

Mendabian, 2022ko apirilaren 1ean.–Alkate udalburua, María José Verano Elvira.

L2204855

## MENDABIA

**Hiri-jarduketarako plan berezia ZUC-8an eta UE-5ean. Hasierako onespena**

Mendabiako Udalak, 2022ko martxoaren 31n egin ohiko osoko bilkuran, erabaki zuen hasiera batez onestea hiri-jarduketarako plan berezi bat 5.

f). La desobediencia al requerimiento municipal de retirada de la instalación, o alguno de sus elementos, por no disponer de licencia municipal o no ajustarse a las condiciones establecidas en la licencia.

g) El incumplimiento de lo dispuesto respecto a medidas de determinación de espacios y pasos libres en cumplimiento de la normativa.

h) Tener elementos de la instalación que puedan presentar peligro de combustión en malas condiciones.

3. Tendrán la consideración de infracciones muy graves:

a) Cometer 3 infracciones graves en un año.

b) La instalación de terrazas y/o otros elementos expresamente prohibidos por la presente ordenanza (acometidas de suministro de agua, saneamiento, aparatos de música o altavoces, equipos de imagen y sonido, máquinas recreativas o juegos de azar, máquinas expendedoras, etc).

c) Los actos de deterioro grave y relevante de espacios públicos o de cualquiera de sus instalaciones y elementos, sean muebles o inmuebles, no derivados de alteraciones de la seguridad ciudadana.

d) El incumplimiento de la orden de retirada de la terraza o cualquier elemento de la misma, en todo o en parte, cuando así haya sido ordenado por la Autoridad Municipal por razones de tráfico, urbanización, interés general o municipal.

e) El ejercicio de cualquier actividad distinta a la específicamente autorizada.

f) El incumplimiento de las obligaciones de abono de las exacciones que correspondan por el aprovechamiento de la vía pública.

g) Colocación de la instalación de terraza dificultando o impidiendo la visibilidad o el correcto uso de los elementos instalados en la vía pública que correspondan a servicios o instalaciones municipales, o a la seguridad en la circulación del tráfico peatonal y rodado.

h) Ocupar el suelo de la vía pública con publicaciones o elementos que dificulten el tráfico de personas, o que supongan deterioro del medio urbanístico.

i) El traspaso, subarriendo o cesión de la instalación de terraza.

Artículo 18. Sanciones.

1. Las infracciones de la presente ordenanza serán sancionados con multa de conformidad con la siguiente escala:

a) Infracciones leves con multa de 60 a 600 euros.

b) Infracciones graves con multa de 601 a 3.000 euros y revocación temporal de la licencia concedida.

c) Infracciones muy graves con multa de 3.001 a 6.000 euros y revocación de la licencia concedida.

2. La multa podrá ser abonada con un 50% de descuento siempre que el pago se realice antes de los treinta días naturales siguientes al de notificación de la incoación del procedimiento sancionador y se presente un escrito renunciando a cualquier acción de impugnación.

Artículo 19. Compatibilidad de las sanciones.

1. La sanción es compatible e independiente de la legalización, si procediere, y del pago de la tasa y recargos que procedan por el aprovechamiento no autorizado.

2. Igualmente, si la inspección comprobara que se está realizando mayor aprovechamiento del autorizado, al margen de lo que resulte del expediente sancionador que se incoe y de que se obligue al interesado a ajustar la licencia a las condiciones con arreglo a las que le fue otorgada, se procederá a liquidar la tasa relativa al exceso de ocupación de espacio público que corresponda al período en que se ha mantenido la instalación no autorizada.

3. No se reputará como infracción continuada la comisión de una pluralidad de infracciones tipificadas por el mismo precepto, sancionándose cada una de ella con carácter independiente.

Artículo 20. Criterios de graduación.

En la imposición de sanciones, se deberá guardar la debida adecuación entre la gravedad de la infracción cometida y la sanción aplicada, debiéndose seguir para la graduación de la sanción a aplicar, los criterios contenidos en la legislación sobre procedimiento administrativo común y los generalmente admitidos por la jurisprudencia.

Artículo 21. Prescripción de las infracciones.

Las infracciones reguladas en la presente norma prescribirán a los tres años las calificadas de muy graves, a los dos años las calificadas de graves y a los seis meses las calificadas de leves.

Estos plazos se contarán a partir de la realización del acto sancionable, de la terminación del período de comisión si se trata de infracciones continuadas o desde que el Ayuntamiento tuviera conocimiento del acto sancionable.

Artículo 22. Prescripción de las sanciones.

Las sanciones prescribirán en los mismos plazos establecidos en el artículo anterior, a partir de la firmeza de la resolución sancionadora.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA.

1. A la entrada en vigor de esta ordenanza, las terrazas que en ese momento se encuentren en funcionamiento, tendrán un período de un año para solicitar una nueva autorización, conforme a la presente ordenanza.

2. Una vez transcurrido el plazo de un año desde la entrada en vigor de la presente ordenanza, decaerán todas las autorizaciones previas.

DISPOSICIÓN FINAL

Esta ordenanza entrará en vigor una vez publicada en el Boletín Oficial de Navarra y transcurrido el plazo señalado en el artículo 65 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local.

ANEXO I

*Tasas*

–Por cada metro cuadrado de superficie ocupada por las terrazas: 2 euros anuales sin posibilidad de prorrateo.

–Superficie ampliada en fiestas: 1 euros por cada metro cuadrado.

L2204366

## LESAKA

### Aprobación inicial de la modificación estructurante del Plan General Municipal, en la parcela 28 del polígono 1

El Pleno del Ayuntamiento de Lesaka, en sesión de 17 de marzo de 2022, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente la modificación estructurante del Plan General Municipal de Lesaka que afecta a la parcela 28 del polígono 1, promovida por don Pedro Elgorriaga Lasaga.

Conforme a lo previsto en el artículo 71 y 77 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, se somete el expediente a información pública durante el plazo de un mes a partir del día siguiente de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Navarra, quedando la documentación en las oficinas municipales a disposición de las personas interesadas, para que puedan formular las sugerencias o alegaciones que consideren oportunas.

Lesaka, 25 de marzo de 2022.–El alcalde, Ladis Satrustegui Alzugaray.

L2204844

## LESAKA

### Aprobación definitiva de la modificación del convenio urbanístico de la unidad U.A.27

En la sesión que el Pleno del Ayuntamiento de Lesaka celebró el día 17 de marzo de 2022 se acordó aprobar definitivamente la modificación del convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Lesaka y don Juan Antonio Pikabea Zozaia, sobre la propuesta de ordenación del solar de la U.A.27 de Lesaka. El convenio que se modifica se aprobó inicialmente en sesión celebrada el día 20 de enero de 2022 y se publicó en el Boletín Oficial de Navarra número 25, del día 3 de febrero de 2022.

Lo que se hace público en cumplimiento de lo dispuesto de los artículos 23 y siguientes del Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Lesaka, 25 de marzo de 2022.–El alcalde, Ladis Satrustegui Alzugaray.

L2204845

## LODOSA

### Delegación de competencias de alcaldía para conceder licencia de primera ocupación

Por Resolución de la Alcaldía número 51/2022, de 1 de abril, confiero delegación especial a doña Laura Remírez Noguera, concejala de este ayuntamiento de Lodosa, para el cometido específico de conceder la licencia de primera ocupación de "Rehabilitación de vivienda unifamiliar", situada en calle Hilarión Eslava, número 35, (parcela catastral 85, del polígono 2) de Lodosa.

Lodosa, 1 de abril de 2022.–La alcaldesa, Lourdes San Miguel Rojo.

L2204919