

EDICTO

SARA INDURAIN TORNOS, Notario del Ilustre Colegio de Navarra, con residencia en Elizondo-Baztán y actuando como sustituta de la Notaría de Lesaka por vacante, y con despacho a estos efectos en la Calle Bittiria, número 37, 2º derecha, remito al Excmo. **AYUNTAMIENTO DE LESAKA**, para su conocimiento general, que el día 1 de Septiembre de 2021, número 604 de protocolo, admití el requerimiento e iniciado la tramitación de Acta de CONSTATAION DE EXCESO DE CABIDA Y RECTIFICACION DE LINDEROS relativa a la finca de la cual se indican los siguientes datos:

FECHA DEL REQUERIMIENTO: 1 de Septiembre de 2021

DATOS DEL PROPIETARIO (REQUIRENTE): DON PEDRO ELGORRIAGA LASAGA Y DOÑA MARÍA-JESUS OYARZABAL ECHEVERRIA Y DOÑA JOSUNE ELGORRIAGA OYARZABAL

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA A QUE SE REFIERE EL ACTA:

URBANA Y RUSTICA.- Parcela de terreno sita en Alkaiaga Kale Nagusia número 20, barrio de ALKAIAGA y paraje conocido como KATAZPEGI. Tiene una superficie de mil seiscientos ochenta y ocho metros cuadrados (1.688,00 m²). Su superficie según cédula parcelaria es de CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS METROS CON OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (4.223,85M2).

En su interior existe una CASA llamada MARTINEA, sita en la villa de Lesaka (Navarra), y su Barrio de Alkaiaga, señalada con el número siete, en la actualidad Alkaiaga kale Nagusia, número 20, con sitio solar de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados (288 m²); consta de planta baja, un piso de habitar y desván; y anejas a la misma su horno, era y huerta pegantes a ella. Linda por todos sus vientos con terreno propio salvo por el Oriente, que lo hace con camino.

El resto de parcela se destina a terreno feneral con varios manzanos, en el paraje de Martineko-zokoa, hoy Katazpegi, con una superficie de CATORCE AREAS, equivalente a MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Linda, Norte, con terreno de su propiedad; por Oriente, en camino y terreno de Garaikoetxea; por Sur, con camino de Zaláin; y por Poniente, con el feneral de Garaikoetxea. Linderos actuales: Norte, parcelas 26, de Don Emiliano Elgorriaga Lasaga, 27 del ayuntamiento de Lesaka y 545 Don Juan Villanueva Iarregui, todas del polígono 1; Sur, parcelas 29 de don Juan Martín Elgorriaga Lasaga, 136 de Don José Manuel, Doña María Sol, Don Miguel Angel y Don Vicente Taberna Irazoqui, 303 de Manuel, Doña María Sol, Don Miguel Angel y Don Vicente Taberna Irazoqui, todas del polígono 1 y camino; Este, calle Alkaiaga Nagusia y parcelas 29, 27 y 545 del polígono 1 antes mencionadas; y Oeste, parcela 26 del polígono 1 antes mencionada, y Alkaiaga Trenbidea.

Inscripción.- Pendiente, si bien procede de las inscritas en el Registro de la Propiedad número cinco de Pamplona:

Al tomo 3547, libro 103, folio 148, finca 1237, inscripciones 10ª y 11ª.- CRU: 31014000401897.

Y al Tomo, 3547, Libro 103, Folio 152, Finca número 1197, inscripción 11.CRU: 31014000401668

CATASTRO.- Parcela 28 del Polígono 1, del término municipal de Lesaka (Navarra).

SOLICITANDO su fijación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de LESAKA con el fin de que cualquier interesado en el plazo de un mes, a contar desde el siguiente a esta notificación, pueda alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos, en la Notaría sita en Lesaka, Calle Bittiria, número 37, 2º derecha.

Lesaka a treinta de Noviembre de dos mil veintidós

Fdo. Sara Indurain Tornos.

